

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1970/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-DS ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023, số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 388/2024/09771 ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã tự nguyện bàn giao để thi hành án như sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số: Sơ đồ 02 năm 2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 130,0 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 992629, số vào sổ cấp GCN-QSD đất: CH-01827 do UBND huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/6/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hình. Ngày 26/5/2021 ông Hoàng Văn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số TĐ05-2018. Địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Diện tích: 142,5 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM



825073, số vào sổ cấp GN: CH-02366 do UBND huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 06/9/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Hình. Ngày 26/5/2021 ông Hoàng Văn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 ngôi nhà xây cấp III, 05 tầng, 01 tum, khung, sàn BTCT, diện tích xây dựng: 133,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 790,0 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2013.

Địa chỉ nhà, đất tại: Thôn Luồng Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).*

Giá khởi điểm là: **3.672.000.000 đ**

Bằng chữ: *(Ba tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu đồng).*

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/09771 ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ, trang thiết bị làm việc...;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không...;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định pháp luật không...;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm...;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Vũ Thị Liễu



